

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เอ็ม จตุจักร ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ**

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นได้ดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม3,247.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	1.ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	2.ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	3.มีคนสวนดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีเสื่อมโทรม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4.ตกแต่งกิ่งไม้ภายนอกโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อบริเวณใกล้เคียง	4.จ้างบริษัทฯดูแลสวนเข้าตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5.ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโรงงาน สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ได้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลางและทั้ง 2 ฝ่าย ยอมรับ	5.ดำเนินการตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้เพื่อไม่ให้กระทบในเรื่องของการรุกร้าของกิ่งไม้ ตลอดจนสัตว์เลื้อยคลาน หรือแมลงรบกวน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิม ในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-
1.3 ที่ดินและการชะล้าง ทรายพังทะลาย	-	-	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1.มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	2.โครงการมีการออกแบบอาคาร และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการติดตั้งบานกระทุ้งทุกชั้นภายในโครงการ เพื่อให้อากาศภายในและภายนอกมีอากาศหมุนเวียนและติดตั้งพัดลมเพดานบริเวณลิโอบบี้ทั้ง 2 อาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	3.มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4.ออกแบบให้มีระบบอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535)	4.มีการออกแบบให้มีบานกระทุ้ง ชั้นละ 2 ฟัง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	5.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	5.แม่บ้านมีการเปิดบานกระทุ้งตามชั้น และประตูบริเวณลิโอบบี้เพื่อระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	6.มีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	7.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	7.มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	8.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	8.มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	9.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	9.มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง ,แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	10.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับบับภาษาไทยด้วย	10.ทางโครงการมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาทั้งภาษาไทยและอังกฤษ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	11.ฝ่ายวิศวกรรมโครงการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	12.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	12.ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	13.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	13.มีการจ้างคนสวนดูแลพื้นที่สวยเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.5 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2.ทำป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	2.ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	3.ทางโครงการมีช่างอาคาร ตรวจสอบเครื่องจักร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ วันละ 3 รอบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	4.มีคนสวนดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.6 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ออกแบบและก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1.หลังจากเปิดใช้อาคารไม่พบปัญหาเกี่ยวกับการออกแบบ อาคาร และไม่มีผลกระทบจากแผ่นดินไหว	-	-
	2.โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและ ในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	2.มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ตามกฎกระทรวงโครงสร้าง อาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	-	-
	(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า ลิฟท์	(1) อยู่ระหว่างติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว	-	-
	(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	-ไม่มีห้องพักรงณีเกิด แผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-
	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	(3) มีการอบรมพนักงานศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูกราย เป็นต้น	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	(5) ช่างโครงการทราบตำแหน่งการปิดกระแสไฟฟ้าและระบบ ต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด	-	-
	(6) อย่างางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	(6) อยู่ระหว่างทางอาคารจัดทำมาตรการวิธีปฏิบัติเมื่อเกิด แผ่นดินไหวและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านภายในโครงการทราบ	-	-
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	(7) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(8) มีการวางแผนเรื่องจัดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	(8) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	(9) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุม	(1) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตูระเบียง หน้าต่าง	(2) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	(3) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจาทิ้งลิ้มกับได้	(4) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	(5) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	(1)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคารหรือพังทลายได้	(2)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>(3)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	-
1.7 กริพยกรน้ำ (ต่อ)	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างและระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน 18	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	2.มีการประชาสัมพันธ์ทาง Application ของโครงการที่ลูกบ้านใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	3.จัดให้แม่บ้านตัดตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	3.ช่างโครงการมีการตัดตะกอนที่ถังดักไขมันประจำทุกเดือน	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4.สูบน้ำก่อนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	4.มีการสูบน้ำบ่อเกรอะเมื่อมีปริมาณค่อนข้างมาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	5. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดโดยการเติมอากาศลงไปภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	6.จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air	6.ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบบ่อปิดทับ ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่โล่ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	7.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	7.ทางโครงการมีการนำน้ำที่บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
	8.ตรวจสอบและดูแลฟลักบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	8.ช่างอาคารมีการตรวจสอบและดูแลฟลักบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	9.ทีมวิศวกรรมของโครงการ มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับการใช้งานและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	10.ทีมวิศวกรรมของโครงการมีการจัดทำตารางการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11.จัดอุปกรณ์สำรอง (Square part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	11.มีการสำรองปั๊มสูบน้ำทิ้งจำนวน 1 ชุดไว้สำรองกรณีมีปั๊มสูบน้ำชำรุด	-	-
	12.ตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อ พนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	12.ช่างของโครงการมีการตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อพนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการกำหนดและวางแผนเป็นเดือนๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำเสียโดยรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	13.ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งสีแดง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียแต่กรณีทางโครงการดำเนินการจะมีป้ายบอกและมีชุดกันบริเวณ	-	-
	14.เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษา และสูบบ่อตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันนบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	14.เมื่อช่างโครงการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียมีแผงกันแจ้งไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-
	15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	15. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	16.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	16.ช่างโครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	17.ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	17.หลังปฏิบัติงาน ช่างโครงการตรวจสอบการปิดฝาท่อให้ สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัย	-	-
	18.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อ ดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	18.มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการค่อนข้างมากเพื่อดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	19.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	19.มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และทส.2 จัดส่งไปยังสำนักเขต จตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ข-3
	20.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	20.ยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยจะเริ่มดำเนินการในปี 2564 ตามมาตรฐานอย่าง เคร่งครัด	-	-
	21.ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	21.ทางโครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ คลองบางซื่อ	-	-
	<u>บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1.ตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าหรือมีคม เป็นอันตรายได้	1.ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ หรือวัสดุที่มีความความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะพื้นสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าหรือมีคมเป็น อันตรายได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2.ทางโครงการมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล และป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3.ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	3.ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4.ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ตรวจวัด PH และค่าคลอรีนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ทางโครงการมีการตรวจวัด PH และค่าคลอรีนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2.ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2.มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ในส่วนของการ ตรวจ มีการดำเนินการในเดือนมกราคม 2564 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3.ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความต่าง ความกระด้างกรดไฮ ยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้ เกิดโรค ตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3.ทางโครงการมีการตรวจเมื่อเดือนมิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ที่มีความปลอดภัย	1.มีการแจ้งความลึกของสระว่ายน้ำแต่ละโซนให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2.เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	2.โครงการมีการตรวจสอบและย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมได้ ออกทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	3.โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	4.ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	5.มีสถานที่เก็บสารเคมีที่มีป้ายห้ามเข้าและมีอากาศถ่ายเทและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	-
	6.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	6.มีเบอร์โทรสถานที่สำคัญต่าง ๆ ใน Application ที่ลูกบ้านภายในโครงการทุกท่านมี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ 1.มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	1.ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์จากกล้องวงจรปิดบริเวณห้องควบคุม	เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่ได้ลึกมาก กรณีเป็นเด็ก ได้ทำประชาสัมพันธ์ ให้มีผู้ปกครองดูแลตลอดเวลา	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 กรรพยาน้ำ (ต่อ)	2.มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ '- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน '- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน '- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ '- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด '- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	2.ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำโดยมีห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว และมีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	3.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	4.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	4.มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อที่สำคัญ ผ่าน Application ที่ลูกบ้านโครงการใช้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.ทางโครงการมีการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซื่อ	2.มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันแนวมิให้ตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซื่อ	-	-
	3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	3.ไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	-	-
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	4.มีการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าจากการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 676.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 345.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,195.04 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 345.0 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป850.04 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.29 วัน	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2.ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3.ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 น.- 4.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	3.มีการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 น. - 06.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
	4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4.ช่างโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและแก้ไขทันทีเมื่อชำรุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	5.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	5.ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการอย่างประหยัด	-	-
	6.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	6.ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	7.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	7.ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบชำรุดจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	8.ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	9.ช่างโครงการมีการตรวจและบำรุงรักษาระบบประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	10.ยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 3 เดือน มาตรวจสอบสารปนเปื้อน	ในรอบปี 2566 จะมีการเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บใต้ดิน ทุก 3 เดือนอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	11.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของถังน้ำเก็บสำรองโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	11.มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินปีละ 1 ครั้ง ในส่วนของชั้นดาดฟ้า อยู่ระหว่างจัดทำแผน	ปี 2566 จัดทำแผนถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า ปี ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้สภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	1.ช่างโครงการมีตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	2.ฝ่ายวิศวกรรมโครงการมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3.มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	3.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	4.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	5.จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	5.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	6.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	6.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	7.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดหนีไฟการกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และ กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	1.ทางโครงการปิดลิฟต์อัตโนมัติทุกชั้น ไม่สามารถเข้าไปในบันไดหนีไฟจากด้านนอกได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.รณรงคิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	3.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย '- อาคาร A ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพัก ขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 3 ถัง พร้อม รองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับ -ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) -ขยะเปียก (ถังสีเขียว) -ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีใส -ขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	1.ทางโครงการมีการจัดห้องพักขยะตามชั้น อาคาร A ตั้งแต่ ชั้น 8-31 บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาด 240 ลิตร จำนวนชั้น ละ 1 ถังแต่ได้มีการเพิ่มรอบในการเก็บตามจำนวนขยะ (ถังสีเทา ฟาส้ม)ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง	พื้นที่จำกัดและถังขยะมีขนาดใหญ่ ไม่สามารถวางถังขยะ 3 ใบได้	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/ อาคาร บริเวณชั้นล่าง มี จำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ '- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะห้องอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.95 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดงในถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 52 ถัง	2.มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ของอาคาร A ดังนี้ '-ห้องพักขยะเปียก '-ห้องพักขยะรีไซเคิล '-ห้องพักขยะอันตราย โดยทั้งแม่บ้านมีการแยกขยะทั้ง 3 ประเภทจากบริเวณห้องพัก ขยะตามชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลมีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.80 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุง สีแดง ในถัง ขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	2.มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ของอาคาร B ดังนี้ '-ห้องพักขยะเปียก '-ห้องพักขยะรีไซเคิล '-ห้องพักขยะอันตราย โดยทั้งแม่บ้านมีการแยกขยะทั้ง 3 ประเภทจากบริเวณห้องพัก ขยะตามชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความเปิดแล้ว กรุณาปิดให้มิดชิด	3.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4.ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	4.ขยะไม่มีตกค้างอยู่ภายในโครงการ ทางสำนักงานเขตจตุจักร มีการมาเก็บขยะตามรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	5.แม่บ้านมีการเก็บขยะตามชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะหลังเก็บขยะเสร็จสิ้นและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	6.แม่บ้านมีการรวบรวมขยะตามชั้นในช่วงบ่ายของทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7.จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	7.แม่บ้านมีการใส่ถุงมือยางทุกครั้งที่มีการเก็บขยะเพื่อป้องกันอันตรายที่มาจากขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้)	8.มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารให้ลูกบ้านทราบทาง Application ของโครงการที่ลูกบ้านใช้(ซ่อมแซม) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	9.แม่บ้านมีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ให้ปิดให้มิดชิดหลังเก็บขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาขน ในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	10.รถขยะมีการเข้าเก็บขยะในโครงการในช่วงกลางคืนและมีการ เปิดไฟฉุกเฉินทุกครั้ง พร้อมทั้งมี รปภ.คอยอำนวยความสะดวก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
3.4 การระบายน้ำการ ป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยค่าระดับท่อเริ่มต้น -1.00 เมตร ถึง -2.33 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปและบ่อดักขยะ	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 16.0 x16.0 x2.20 เมตร มีปริมาตร 563.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.042 ลบ.ม./วินาที/ชุด	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 39
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้า พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขโดยทันที	3.ทางโครงการมีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 39
	4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง แลเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	4.ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการมีการจัดทำแบบการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 39
	5.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	5.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	6.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน ออกทันที	6.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	7.มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	8.จัดให้มีรั้ว คสล. ทับ สูงประมาณ 2.5 เมตร ออกแบบให้ป้องกัน น้ำซึมผ่านแนวรั้วของโครงการ เข้าสู่ภายในได้	8.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	9.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ขนาด 1,100 ลิตร/นาทิจำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมขังโครงการ	9.มีปั๊มน้ำสำรอง จำนวน 1 ชุด กรณีน้ำท่วมโครงการ	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณ พื้นที่จัดสวนและที่ว่างและระหว่างอาคาร A และ อาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการ บำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พหลโยธิน 18	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมัน พืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับ แหล่งรับซื้อ	2.รณรงค์ประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อที่สำคัญ ผ่านApplication ที่ลูกบ้านโครงการใช้	-	-
	3.จัดให้มีแม่บ้านตกตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	3.ทางช่างโครงการจะมีการตกตะกอนที่ถังตกไขมันตามรอบ ตามความเหมาะสมแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรอการจัดต่อไป	-	-
	4.สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	4.มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีปริมาณค่อนข้างมาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	5.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	5.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	6.จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air	6.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	7.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8.ตรวจสอบและดูแลฟลักซ์ บ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	8.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	9.ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการมีการจัดอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	10.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	11.จัดอุปกรณ์สำรอง (Square part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	11.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	12.ตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	12.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	13.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	13.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	14.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย	14.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	15.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	15.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3
	16.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	16.มีการเริ่มดำเนินการอย่างเคร่งครัดในเดือนมกราคม 2564 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	17.ต้องไม่มีทั้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	17.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 406 คัน โดยเป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 5 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า - ออก โครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแควคอยบนถนนซอยพหลโยธิน 18 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	3.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยพหลโยธิน 18	3.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	4.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	4.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	5.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน	5.ทางโครงการมีการดำเนินการ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปก. ที่ผ่านการฝึกทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	6.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	7.มีรถรับ-ส่งของโครงการ ไปรับ-ส่ง ณ ขนส่งสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	8.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	8.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9.ต้องตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	9.รปภ.บริเวณด้านหน้าคอยตรวจสอบไม่ให้ลูกบ้านจอดรถบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	-
	10.ต้องตรวจสอบกระบวนการจราจร ถนนที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	10.ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการกรณีชำรุดดำเนินการจัดทำใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	11.ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	11.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	12.จัดให้มีกระจกบานโค้งบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	12.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	13.จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการขนาดยาว 3.70 เมตร สูง 7.62 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน	13.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	14.ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	14.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	15.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรม ต่อทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลางทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	-ช่วงเปิดดำเนินการไม่มีข้อขัดแย้งกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2.จัดให้มีรปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	2.จัดให้มีรปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-	
	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ	4.มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ทำบุญอาคาร บริจาคโลหิต	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
4.2 การสาธารณสุข	1.ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	1.มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2.ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอก อาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลด การใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	2.ทางโครงการมีการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบระบายอากาศหมุนเวียนภายใน โครงการ เช่น มีบานกระทุ้ง แต่ละ ชั้นๆละ 3 ฟัง และมีประตูละ ระบายอากาศบริเวณลิ้นปี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค และแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	3.มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรคและแบคทีเรีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	4.ทางโครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	5.มีการเปิดบานกระจุกแต่ละชั้นและประตูบริเวณลิโอบีเพื่อให้อากาศภายในโครงการถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	6.มีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	7.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นต์กันที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	7.ติดป้ายให้ดับเครื่องย่นต์กันที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	8.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	8.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไม่เกิน 30 กม./ ชม.	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
4.3 ชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความ สะดวก และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาด การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความ สะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตอุทกภัย มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอและยังสามารถรองรับบัตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีกประกอบกับประชาชนในเขตอุทกภัย มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาศ และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด จากการสำรวจสถานศึกษาจากสถาบันใกล้เคียงกับพื้นที่ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่งคือโรงเรียนวัดไผ่ตัน โรงเรียนอนุบาลตรุณา และโรงเรียนอนบาลบ้านแก้ว ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	- เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ	-	-
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	1.จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยในความรู้ต่างๆเบื้องต้น เช่น การตรวจสอบบุคคลภายนอกการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน, การเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	2.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	2.มีรปภ.ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 2 นาย และทำการแลกบัตรบุคคลภายนอกที่มาติดต่อทุกครั้ง	-	-
	3.การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า - ออก โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	3.มีการจัดทำสติกเกอร์และบิลบอร์ดในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	4.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	4.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5.ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด(KEY CARD) บริเวณทางเข้า-ออกโรงจอดรถ และในลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	5.มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณในลิฟท์ทุกตัว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	6.มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรอบกลางวัน 6 นายและกลางคืน 5 นาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	7.ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในโครงการทั้งตามชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	1.มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ มีปริมาตร 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 96 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 180 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 194 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิงได้แก่สระว่ายน้ำ	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3.จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (RE ENTRY) และระบุตำแหน่งที่ขึ้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก 5 ชั้น	3.มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนไปในทิศทางเดิมได้	-	-
	4.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขโดยทันที	4.เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	5.มีการติดตั้งป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	6.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	7.มีการจัดอบรมและซ้อมหนีไฟให้กับพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการจำลองเหตุการณ์จริงเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้	8.มีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารเพื่อให้ สอดคล้องกับการปฏิบัติและบริหารงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	9.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธีสารเป็นประจำทุกปี	9.มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิงทุกปี โดยวิทยากรที่มี ใบอนุญาต	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	10.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	10.มีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกรณีพบเจอ เคลื่อนย้ายโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	11.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติด กับถนนซอยพลโยธิน 18 ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการขนาดพื้นที่ เท่ากับ 1,019 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และ ผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	11.กำหนดจุดรวมพลเป็นบริเวณด้านหน้าอาคาร A และ B โดยกำหนดจุดรวมพลตามการซ้อมหนีไฟในปีที่ผ่านมา สามารถปฏิบัติได้จริง และรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	12.มีป้ายแสดงจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	13.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	13.ทำประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีย้าย จุดรวมพล	-	-

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นได้ดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 3,247.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	1.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	2.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	3.ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	4.มีคนสวนประจำดูแลต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

2.2 ตารางการติดตามผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	5.เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกลบ บังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้ สามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	5.หลังจากเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบกับเพื่อนบ้านบริเวณ ใกล้เคียง	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	-	-	-
(1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	-	-	-	-
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	-	-	-